

20110521/05136001

विकास योजना-पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास  
प्राधिकरण

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम ३७ (२) विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये फेरबदल  
करणेबाबत

( सेक्टर १२ मधील प्रस्तावित गृहनिर्माण प्रकल्पासाठीची  
नविन नियमावली.)

महाराष्ट्र शासन


नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस १८०९/२८५२/प्रक्र १९९५/०९/नवि-१३

दिनांक- १३ मे २०११

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.  
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने

  
( सुनिल मरठे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे

जिल्हाधिकारी, पुणे

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी

व्यवस्थापक, येरवडा कारगृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या  
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग १, मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी  
१० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर  
रचना पुणे विभाग पुणे, जिल्हाधिकारी पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा पुणे  
व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण निगडी, यांना  
पाठवाव्यात.)

✓ रक्ष अधिकारी (नवि २९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई,

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर  
प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती, नवि १३

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२  
दिनांक-१३ मे, २०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६

क्रमांक- टीपीएस १८०९/२८५२/सीआर-१९९५/०९/नवि-१३

ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे क्षेत्रासाठीची विकास योजना, त्यासोबतच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह ( यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नियमावली " असा करण्यात आला आहे) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १८९३/१४१२-नवि-१३, दि. २८ सप्टेंबर, १९९५ अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ ( यापुढे " उक्त अधिनियम " असे उल्लेखिलेला ) चे कलम ३७ (१) खालील संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन, उक्त नियमावलीमध्ये काही फेरबदल ( सेक्टर १२ मधील प्रस्तावित गृहनिर्माण प्रकल्पासाठीची नवीन नियमावली समाविष्ट करण्यासाठीचा फेरबदल) करण्याचा प्रस्ताव ( यापुढे " उक्त फेरबदल " असे उल्लेखिलेला ) शासनाकडे दि. १३ ऑगस्ट २००९ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे ;

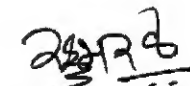
आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव सार्वजनिक हिताचा नसल्यामुळे तो प्रस्ताव नामंजूर करावा असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन शासन याद्वारे उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

टिप :- १)प्रस्तुत अधिसूचना ही मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाचे दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

२( सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

  
(सुनिल मरठे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
Mantralaya, Mumbai 400032

Dated -13 /5/2011

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1809/2852/CR- 1995/09/UD-13

Whereas, Revised Development Plan for area within the jurisdiction of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority has been approved by the Government Notification No.TPS-1893/ 1412-UD-13, dated 28 th September'1995 alongwith the Development Control Regulations ( hereinafter referred to as "the said regulations " ) ;

And whereas,Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority has decided to modify the said regulations,( modification to insert a new regulation for housing project in sector 12 with relevent motifications in the said Regulations ) and after following all legal formalities laid down under Section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No XXXVII of 1966) ( hereinafter referred to as "the said Act ") submitted a proposal of modification to the said Regulations ( hereinafter referred to as " the said Modification ")to the Government for sanction vide letter dated 13 th August,2009;

And whereas Government of Maharashtra after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Punc, is of the openion that said modification is not in public interest feels it necessary to refuse to accord sanction;


Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said modification.

Note-

1) This notification is kept open for inspection of the public during office hours in the office of the Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority, Nigdi.

2) This notification is also published on Government website [www.urban.government.in](http://www.urban.government.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

  
( Sunil Marale )

Under Secretary to Government